土地情報

物件名	益子町大字塙	価格	3,170,000 円

土地

建築条件	無し			
区画	1区画			
所在地	〒321-4216 栃木県芳賀郡益子町 大字塙字上西谷3587番9			
面積(公簿)	183 ㎡ (約 55.35 坪)			
権利形態	所有権			
地目	山林	現況	宅地	
道路種類	公道(建築基準法42-1-1)			
接面方位	東	接道幅員	約7.0 m	
私道負担	無し	負担面積	—	

公法上

用途地域	非線引き区域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	無し		
その他制限	景観法		

設備

水道	公営(引込口径不明・止水栓位置不明)
ガス	個別LPG
排水	合併浄化槽(放流なし)
電気	東京電力(電力自由化に伴い指定はありません)
その他	—

周辺状況

小学校	益子西小学校	約 2950 m	徒歩約	37 分
中学校	益子中学校	約 4300 m	徒歩約	54 分
交通	真岡鉄道七井駅	約 2600 m	徒歩約	33 分
バス停	芳賀衛生組合前	約 1700 m	徒歩約	22 分

備考

■現況渡しとなります
■境界非明示
■水道管について・・・
　引込口径不明(13mm水道メーター加入金支払い済)
■排水について・・・宅内処理

掲載写真　2022年8月 現地土地東南側より撮影　※街並み含む

東側前面道路

北東側

※地積測量図を基に作成しています。
　図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL　028-638-8808
FAX　028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員